

## NOTE SIAMU

**Demande de permis d'urbanisme : Changement de destination du rez-de-chaussée et réaménagement des étages avec une affectation de logement d'un bâtiment arrière en une maison unifamiliale sis Rue de la Victoire n°5/5A, 1060 Saint-Gilles.**

### 1. Modifications apportées au projet

Les modifications apportées au projet concernant le bâtiment arrière sont les suivantes :

- Le projet vise désormais la création d'une seule unité résidentielle unifamiliale, en remplacement des quatre unités d'hébergement touristique (usage hôtelier) initialement prévues.
- La cage d'escalier de l'unité unifamiliale n'est pas compartimentée.
- La porte existante en bois donnant accès à la cour arrière est conservée sans modification.
- La porte d'entrée de l'unité est remplacée par une porte extérieure non résistante au feu (non RF).
- L'unité ne dispose pas d'une deuxième voie d'évacuation, notamment par échelle intérieure.
- L'unité ne comprend pas d'exutoire de fumée en toiture.

A Bruxelles le 16/01/2026

Codrin Alexandru BUNIS\*  
Architecte

\*en tant qu'administrateur de b architects srl

IMMO D&Z – P&H  
Représentée par Elliot ZATALOVSKI

